



*Javno privatno partnerstvo, iskustva iz  
prakse:*

*Izgradnja javne podzemne garaže u Šapcu*





# Lokacija podzemne javne garaže



- Garaža će se nalaziti **ispod Trga Šabačkih žrtava** (između ulica Kralja Petra I i Karađorđeve)
- U okruženju garaže nalazi se **veliki broj javnih i privatnih objekata**: Opštinski sud, Glavna zgrada PTT srbija, Hotel Sloboda, Hotel Zeleni Venac, JP za upravljanje građevinskim zemljištem i pešačka zona sa velikim brojem kafe-restorana i radnji
- Planom detaljne regulacije predviđeno je **ukidanje 150 parking mesta** u okruženju garaže
- Iznad garaže predviđena je izgradnja kompleksa od **5 javnih objekata** - ukupne površine 1,991 m<sup>2</sup>





# *Trenutni izgled lokacije*





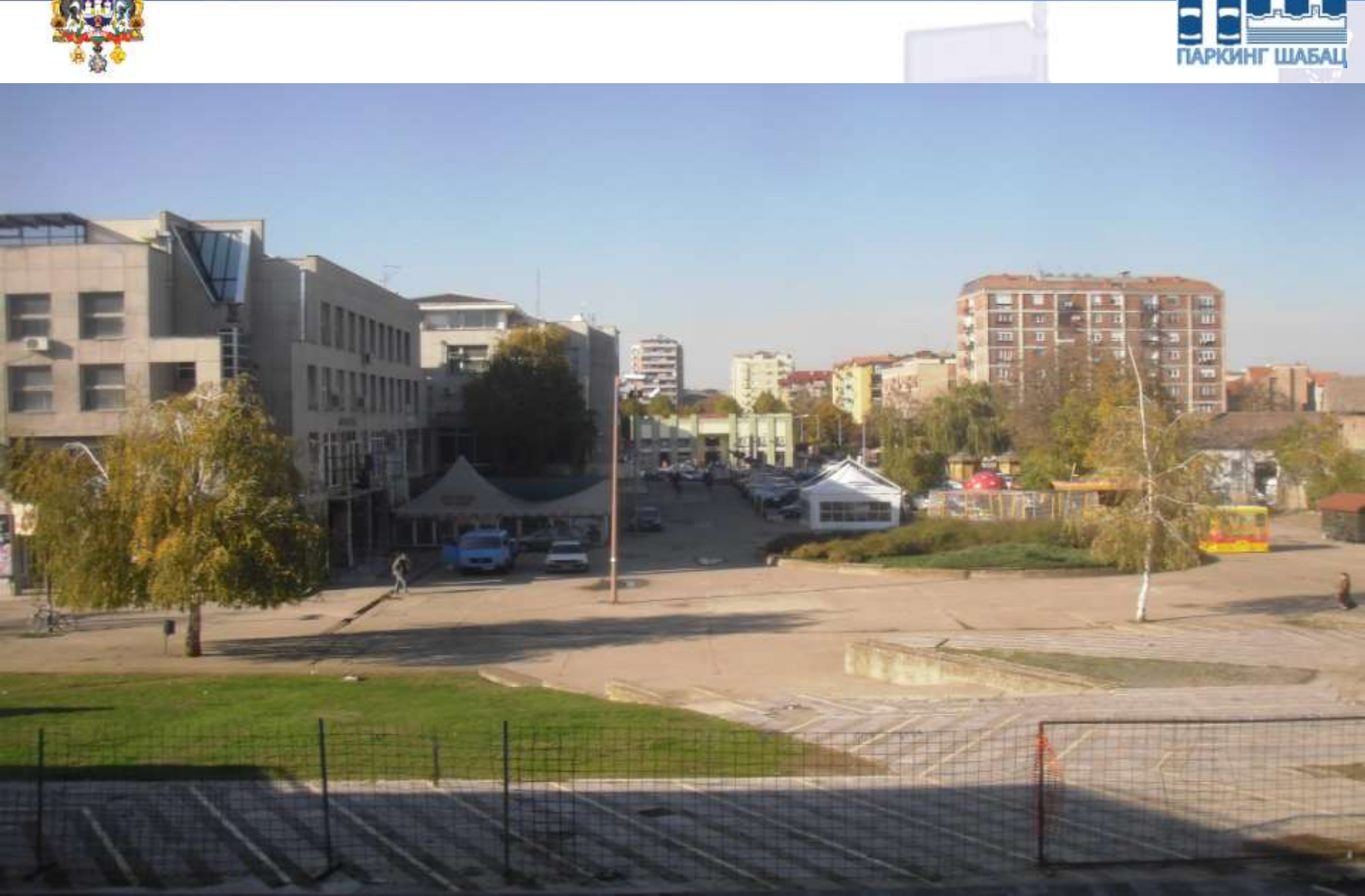
# Trenutni izgled lokacije







# *Trenutni izgled lokacije*





# Tehnički parametri podzemne javne garaže



Podzemna garaža će se graditi od **armiranog betona**

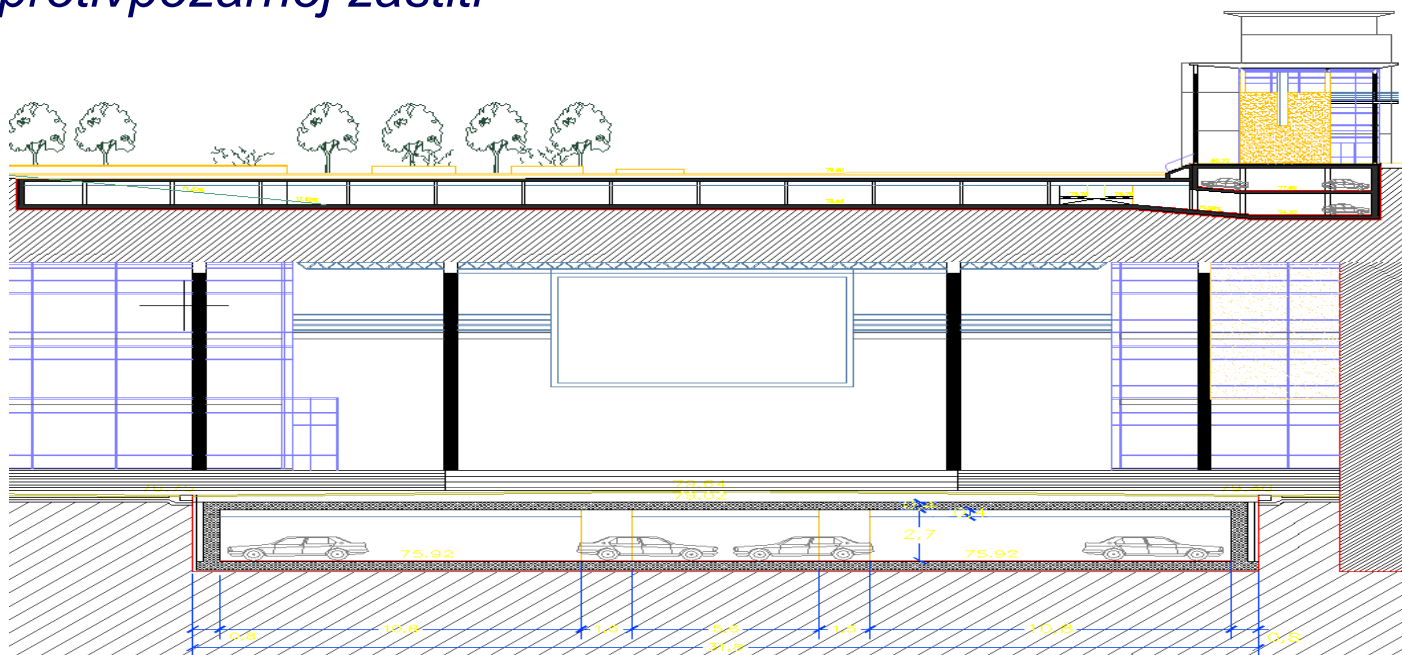
Garaža se sastoji iz **tri podzemna nivoa**

Ukupna neto korisna površina objekta je **7,438.85 m<sup>2</sup>**

Broj parking mesta je od **236** do **286** maksimalno

**9** parking mesta za lica sa posebnim potrebama

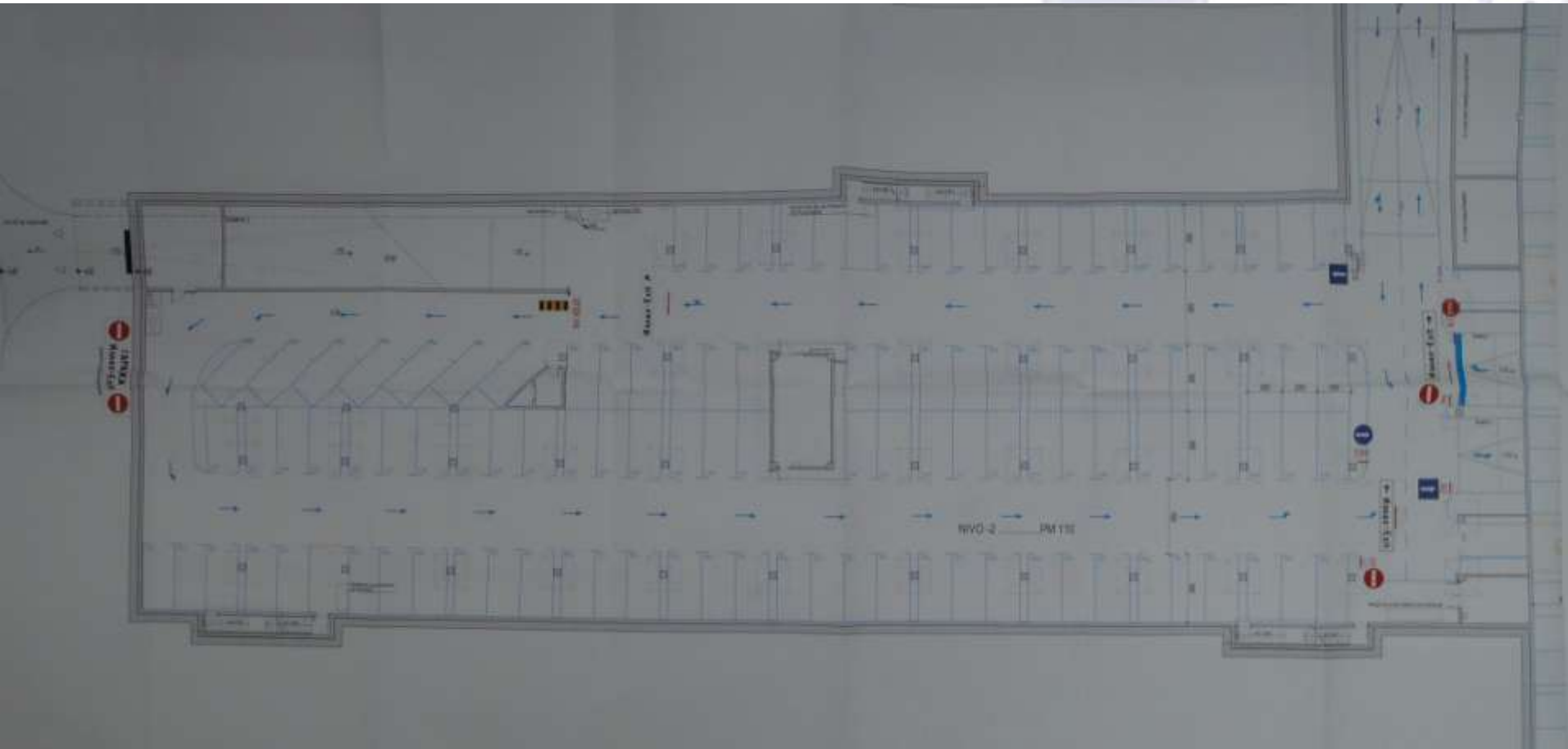
**Dva izlaza za pešake** su planirana uz kolske ulaze saglasno propisima o protivpožarnoj zaštiti







# Tehnički parametri podzemne javne garaže



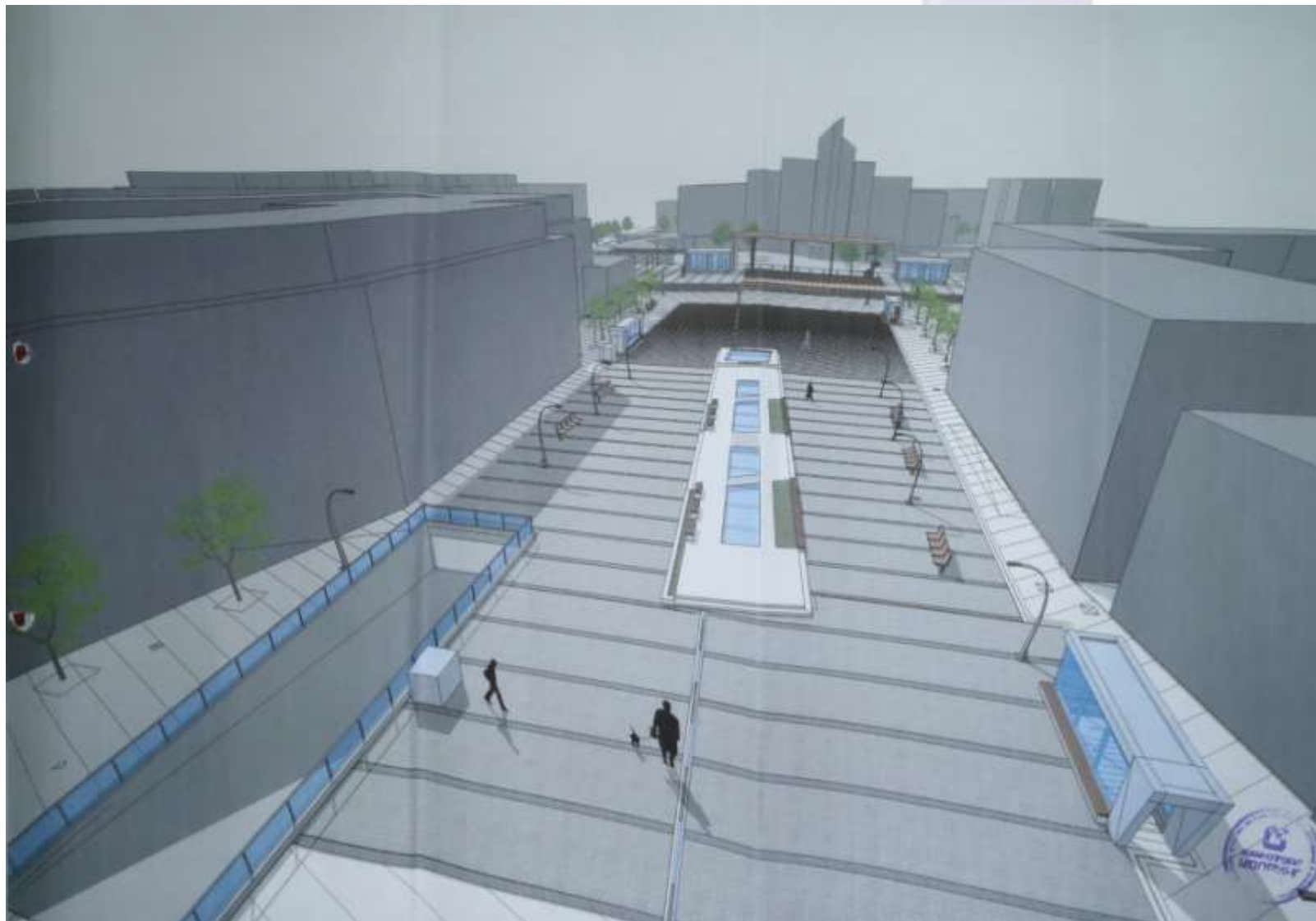




# 3D model podzemne javne garaže



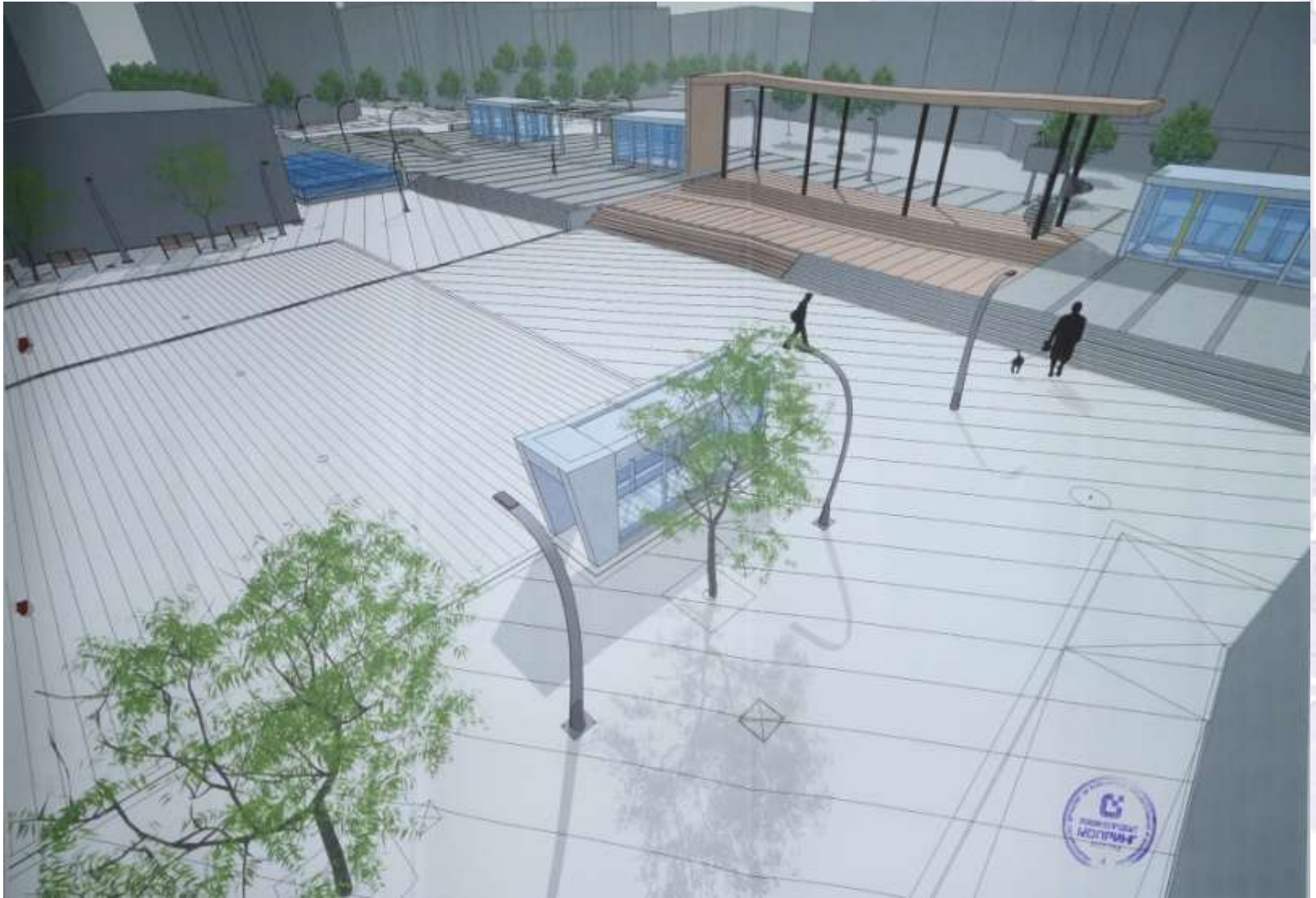
# 3D model podzemne javne garaže







# 3D model podzemne javne garaže

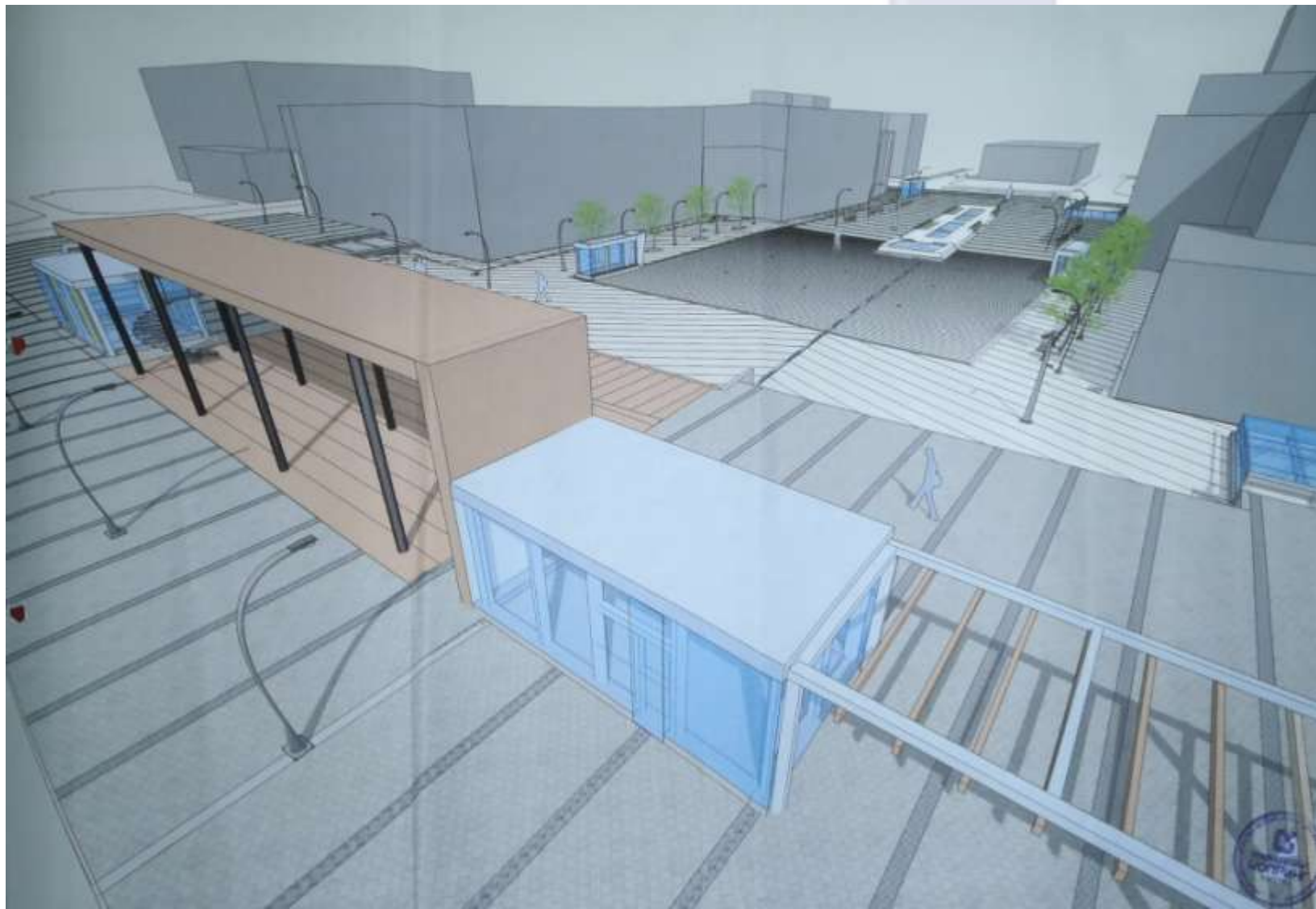




# 3D model podzemne javne garaže



# 3D model podzemne javne garaže





# 3D model podzemne javne garaže







# Osnovni ciljevi davanja koncesije za javnu garažu



- **povećanje investicionih ulaganja u infrastrukturu** angažovanjem privatnog kapitala i korišćenje budžetskih prihoda za finansiranje drugih kapitalnih projekata sa višim nivoom hitnosti i prioriteta za građane
- **poboljšanje komunalne delatnosti parkiranja u gradu** povećanjem kapaciteta jedinog posebnog javnog parkirališta na Trgu šabačkih žrtava
- **povećanje efikasnosti** uvođenjem komercijalnih principa u obavljanju komunalne delatnosti parkiranja



# *Predmet koncesije za garažu*



- *projektovanje, finansiranje, izgradnja, održavanje i upravljanje javnom parking garažom*
- *obavljanje komunalne i drugih komercijalnih delatnosti u objektu*
- *naplata komunalne delatnosti parkiranja od korisnika*

# Pokretanje postupka



## za realizaciju koncesije za javnu garažu u Šapcu



- Na osnovu **studije opravdanosti davanja koncesije** **Gradonačelnik** je uputio Skupštini Grada predlog za donošenje koncesionog akta
- **Skupština Grada Šapca** je donela Koncesioni akt za projektovanje, finansiranje, izgradnju, održavanje i upravljanje javnom parking garažom na Trgu šabačkih žrtava
- U postupku donošenja akta, predlog koncesionog akta je dostavljen **Komisiji za JPP** radi davanja mišljenja i ocene da li se projekat garaže može realizovati u formi JPP sa elementima koncesije



## ***Restriktivni postupak javne nabavke***

- ***Prva faza postupka:***
  - *Objavljivanje javnog poziva za dostavljanje prijave radi utvrđivanja kvalifikacije zainteresovanih lica*
  - *Formiranje liste od 5 kvalifikovanih kandidata*
- ***Druga faza postupka:***
  - *Pozivanje kvalifikovanih kandidata da dostave ponude za*
  - *Izbor najpovoljnije ponude*
  - *Dodela ugovora o koncesiji najpovoljnijem ponuđaču*



## Druga faza: Kriterijumi za dodelu ugovora



### **Kriterijumi za dodelu ugovora**

- **Rok trajanja koncesije**
- **Kapitalna subvencija Grada**
- **Broj parking mesta koja će biti izgrađena**

### **ZAHTEVI**

- Minimalni broj parking mesta je 236**
- Maksimalni broj parking mesta je 286**
- Maksimalni koncesioni period je 30 godina**
- Maksimalna kapitalna subvencija je EUR 1.20 mil.**





***Hvala na pažnji !***

***Dipl. inž. saob. Dragan Ninković***

