

REKONSTRUKCIJA  
I NADOGRAĐNJA GARAŽE  
**“OBILIĆEV VENAC”**  
U BEOGRADU  
**2017.**



## **SADRŽAJ:**

1. RAZVOJNI PUT IZGRADNJE GARAŽE
2. INOVATIVNI PRISTUP TOKOM REKONSTRUKCIJE
3. PROGRAM PARKSMART I NAŠ PUT KA IZGRADNJI ODRŽIVE GARAŽE



DOBRODOŠLI



**Spratnost:** 8 polunivoa  
**Konstrukcija:** čelična  
**Pod:** montažne ab ploče d=10cm  
**Fasada:** elementi od poliestera

1975.



Izvršena je dogradnja 4 polunivoa, tako da je garaža imala **12 polunivoa** sve do rekonstrukcije i dogradnje koja je završena 2017.god.

1978.

IZGLED GARAŽE PRE  
REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE  
**2015.**



MART 2016.GOD.  
**PRVA ELEKTRONSKA GRAĐEVINSKA DOZVOLA**

APRIL 2016.GOD.  
**POČETAK IZGRADNJE**





RADOVI NA  
REKONSTRUKCIJI  
I DOGRADNJI SU  
TRAJALI  
**14 MESECI**

**ŠTA JE  
URAĐENO?**



UGRAĐENO JE

**64**

MEGA ŠIPA



ISKOPANO JE

**400 m<sup>3</sup>**

ZEMLJE



POSTAVLJENO JE I DEMONTIRANO  
**1200 JARMOVA**



ODVRNUTO JE **30 000** ZAVRTNJEVA  
IZVAĐENO JE **11 000** KERNOVA

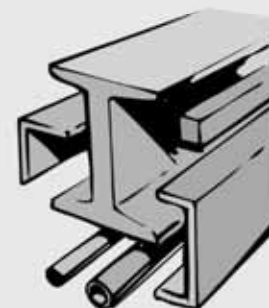


URAĐENA JE **ANTIKOROZIVNA**  
**I PROTIVPOŽARNA** ZAŠTITA  
KONSTRUKCIJE

# PRI REKONSTRUKCIJI I NADOGRADNJI



UGRAĐENO JE  
**35 t ČELIČNIH  
PLOČA**



UGRAĐENO JE  
**410 t ČELIČNE  
KONSTRUKCIJE**

UGRAĐENO JE  
**1 000 m<sup>3</sup> ARMIRANOG  
BETONA**

POVRŠINA NAKON DOGRADNJE **20 000 M<sup>2</sup>**

POVEĆAN KAPCITET ZA **178** PARKING MESTA

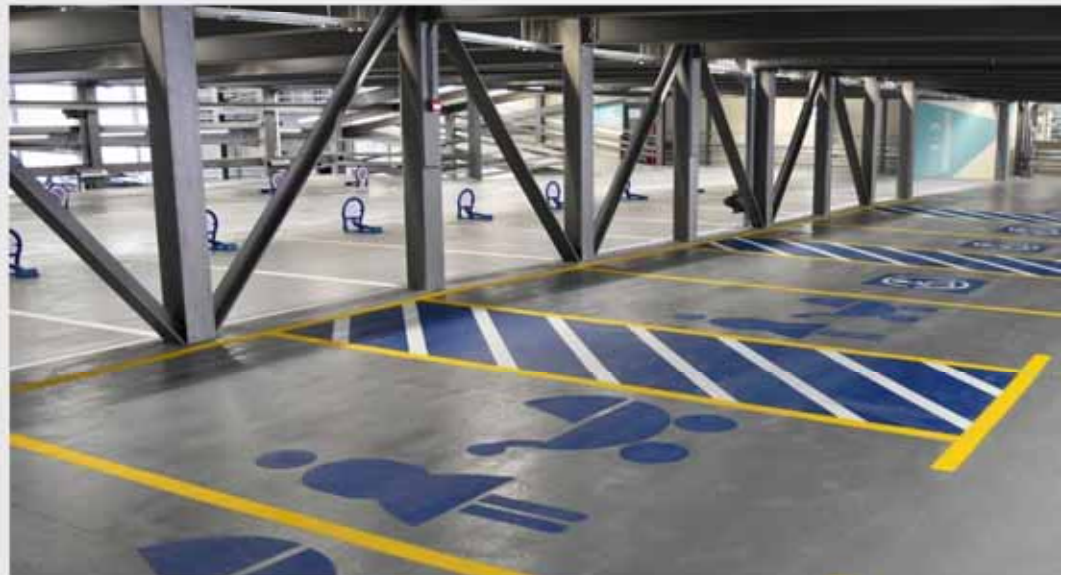
UKUPAN KAPCITET NAKON DOGRADNJE **804** PARKING MESTA

NADOGRADENO JE **4** POLUNIVOA





UGRAĐEN JE **LIFT**



OBELEŽENA SU **PORODIČNA** PARKING MESTA



**2 600 M<sup>2</sup>**  
NOVOG KROVA



**20 000 M<sup>2</sup>**  
NOVOG PODA



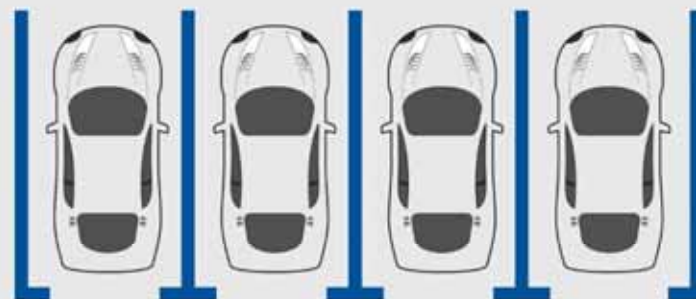


ZAMENJENE SU INSTALACIJE **SLABE I  
JAKE STRUJE, TERMOTEHNIČKE** INSTALACIJE  
I INSTALACIJE **VODOVODA I KANALIZACIJE**

# TENDENCIJA PORASTA BROJA VOZILA !!!



AUTOMOBILI SU  
PARKIRANI  
**95% VREMENA**



PROSTORI ZA  
PARKIRANJE  
ZAUZIMAJU  
**25% POVRŠINE**



UGRAĐENA JE **SOLARNA ELEKTRANA**  
KOJA SNABDEVA OBJEKAT ELEKTRIČNOM  
ENERGIJOM



**NOVA FASADNA  
OBLOGA**



# TRIPLE BOTTOM LINE

**LJUDI**



**PROFIT**



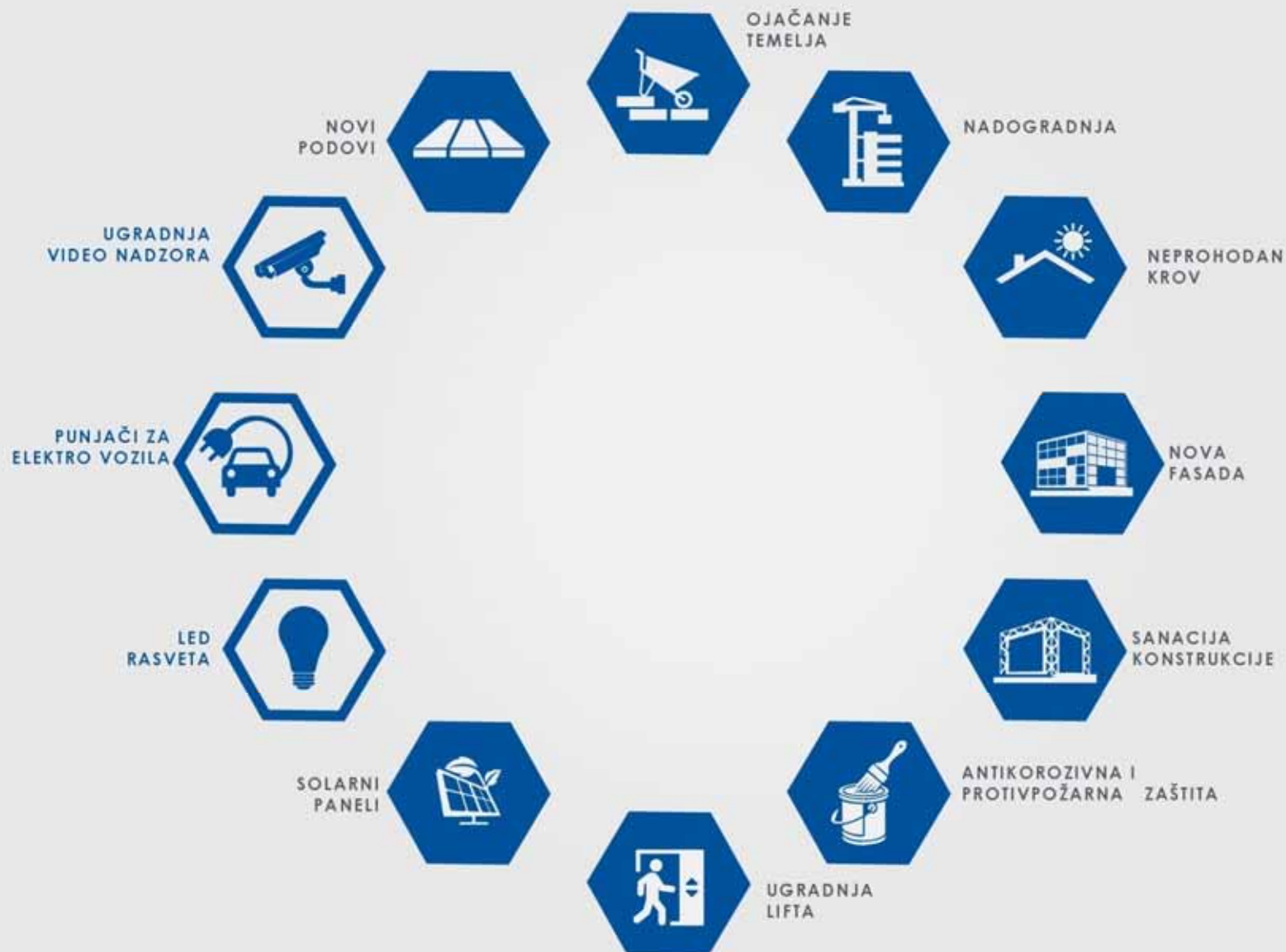
**PLANETA**





**PARKSMART** JE JEDINI SVETSKI REJTING SISTEM  
KOJI DEFINIŠE, PROCENJUJE I DAJE PRIZNANJE  
ODRŽIVIM GARAŽAMA I GARAŽAMA KOJE IMAJU  
VISOKE PERFORMANSE

# DIZAJN I TEHNOLOGIJA



**LED RASVETA SA SENZORIMA  
POKRETA I OSVETLJAJA**



**3 UREĐAJA ZA PUNJENJE  
6 ELEKTRIČNIH VOZILA**



# MENADŽMENT



RECIKLIRANO JE 20%  
OTPADNOG MATERIJALA



ISKORIŠČENOSTI  
STARE KONSTRUKCIJE



50% MATERIJALA JE  
REGIONALNOG POREKLA



U IZGRADNJU JE  
UKLJUČENO 85%  
LOKALNOG  
STANOVNIŠTVA



MEETING POINT ZONA



PARKING ZA BICIKLE



MULTIFUNKCIONALNA ZONA



HVALA NA PAŽNJI

[biljana.vlajic@parking-servis.co.rs](mailto:biljana.vlajic@parking-servis.co.rs)